



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2023

№ 1508

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 23.05.2023 № 5798:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 258 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:563 (84 кв.м.), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, д. Болгары;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:5682 (60 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2599 (91 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, д. Косотуриха. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Косотуриха. Участок находится примерно в 0.53 км от ориентира по направлению на юг;

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (23 кв.м.), расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 10 кВ, ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500082801)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, и указано в Приложении № 2.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

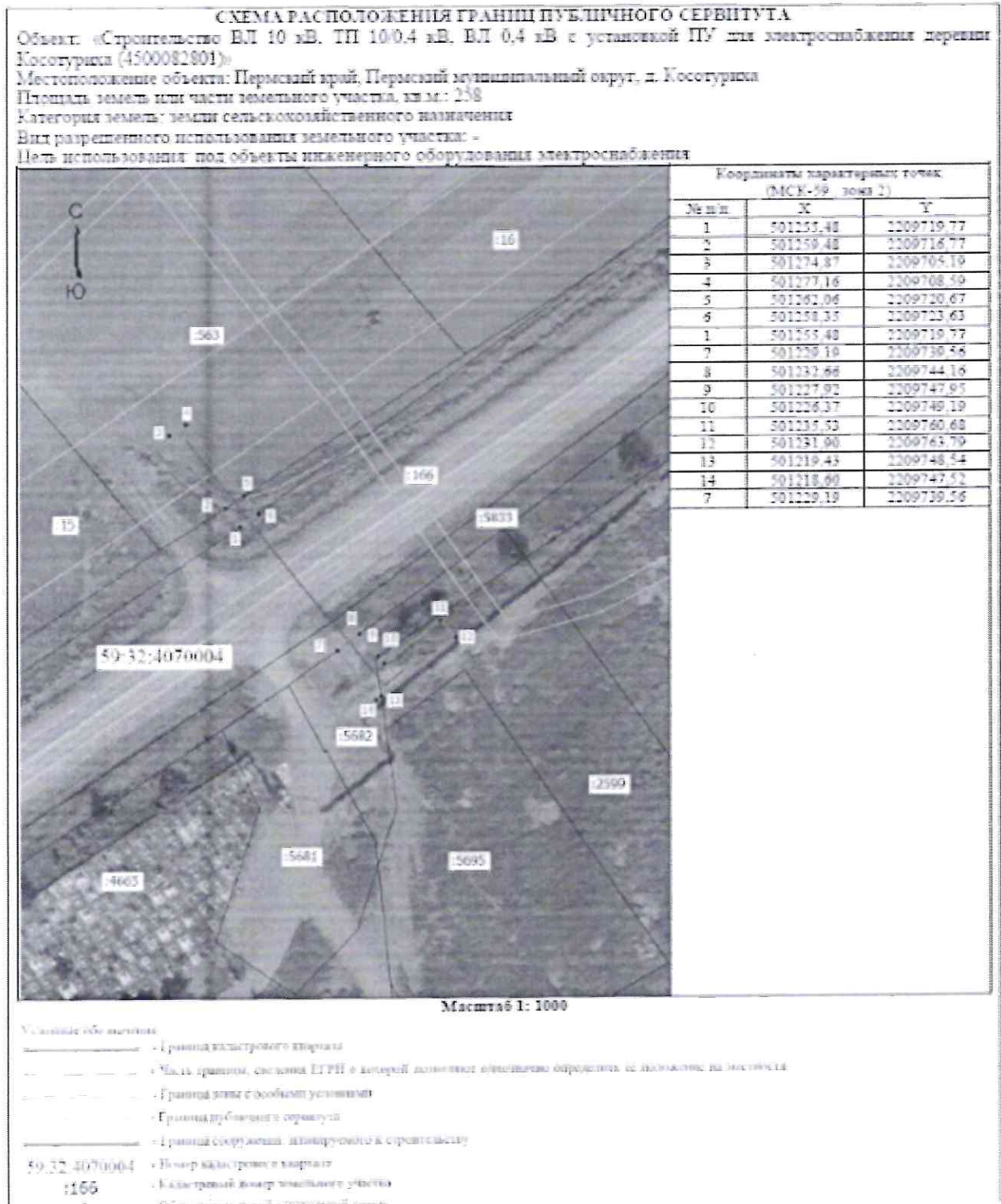
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 04.07.2023 № 1508



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 672,62 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $0,01\% * 672,62 * 23 * 49 = 75,80$  руб.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:5682**

- Площадь земельного участка – 748 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 60 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 204703,72 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 273,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут  $60 * 273,66 * 49 * 0,01 = 80,45$  рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:2599**

- Площадь земельного участка – 6332 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 91 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1448374,21 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 228,73 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут  $91 * 228,73 * 49 * 0,01 = 101,99$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 258,24 рублей (Двести пятьдесят восемь рублей 24 копейки)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57646412

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 04.07.2023

№ 1508

**КБК** 542 1 11 05312 14 0000 120

